

Số: 3235/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 28 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 144/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 và Trích lục số 166/2022/TLBA-DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 546/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2022 và số 904/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản để thi hành án ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất diện tích 389m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: 100m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 289m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm sử dụng đến tháng 5/2056; thuộc thửa đất số 2913; tờ bản đồ số 17-7; tọa lạc tại phường Tân An, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 307789, số vào sổ cấp GCN CH00969 do Ủy ban nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thủ Dầu Một cấp ngày 20/10/2010, cập nhật biến động ngày 07/7/2017 cho ông Phan Văn Đông theo hồ sơ số 001063.

- Tài sản trên đất là 01 nhà cấp 04, có kết cấu tường gạch mái tole, nền xi măng và gạch bông. Phía trước nhà có 01 căn nhà tạm, mái tole, cột sắt, kèo cây, tường xây tô và vách tole, cửa cổng kéo bằng sắt.

- 01 đồng hồ nước, 01 đồng hồ điện, 01 giếng, 01 bồn nước 1000l.

- 01 cây mận khoảng 05 năm tuổi.

- 01 cây sung khoảng 05 năm tuổi.

- 02 cây mít khoảng 04 năm tuổi.

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

+ Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

+ Thù lao dịch vụ phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

+ Thời gian: 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một; địa chỉ: đường Thích Quảng Đức, phường Chánh Nghĩa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Thị Hằng**